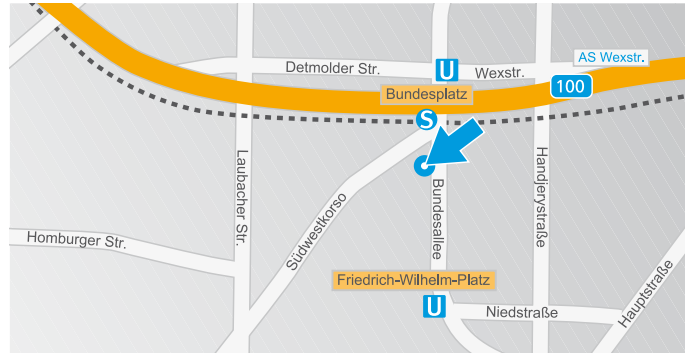




Der Weg zu uns ist kürzer als Sie denken!



Unsere Büros liegen verkehrsgünstig in Berlin-Steglitz, an der Grenze zu Schöneberg. Wir sind über die Berliner Stadtautobahn und mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.



BKM Immobilien Management GmbH

Bundesallee 66
12161 Berlin

Telefon: 030. 75 68 79 0

Telefax: 030. 75 68 79 29

E-Mail: info@bkm-hausverwaltung.de

www.bkm-hausverwaltung.de



Wie viel steckt in Ihrer Immobilie?

Mehr: Mehr Wert, mehr Rendite!

Gewerbeverwaltung in Berlin

Damit der Wert Ihrer Gewerbeimmobilie sichergestellt wird, bieten wir Ihnen umfangreiche Leistungen. Egal ob Bürohaus, Ladengeschäft oder sonstige gewerbliche Immobilie. Wir wissen, dass die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den gewerblichen Mietern und die Zusammenarbeit mit Dienstleistern und Behörden wesentlich für den wirtschaftlichen Erfolg Ihrer Gewerbeimmobilie ist. Entsprechend umfangreich ist unser Leistungskatalog. Von der Optimierung des Mieter- und Branchenmix und der Bewirtschaftungskosten bis zur regelmäßigen Auswertung von Kennzahlen. Nutzen Sie unseren Komplett-Service für gewerbliche Immobilien.

Wir kümmern uns!

Mehr Infos: www.bkm-hausverwaltung.de



BKM

Immobilien Management GmbH



BKM

Immobilien Management GmbH

Erleben Sie die Rundum-Betreuung Ihrer Immobilie

Ihre Immobilie soll sich rentabel für Sie rechnen. Kostenkontrolle ist dafür nur ein wichtiges Instrument. Wir beraten Sie in allen mit dem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentum zusammenhängenden Fragen. Und selbstverständlich sorgen wir für die korrekte Erstellung der Abrechnungen und Wirtschaftspläne.

Als kompetenter Hausverwalter kümmern wir uns für Sie als Eigentümer um alle Belange rund um Ihre Mietwohnhäuser- und Gewerbeimmobilien. Dazu gehören die WEG-Verwaltung, die Miet-, Gewerbe- und Sondereigentumsverwaltung sowie die Wartung aller technischer Anlagen. Gesetzlich zulässige Mieterhöhungen setzen wir für Sie durch. Wir regeln den Schriftverkehr mit Mietern, Versicherungen und Versorgern, sorgen für Neuvermietung von Mietwohnungen sowie Gewerbeimmobilien.

Immobilienmanagement, das den Wert Ihrer Investition sichert und im Idealfall steigert bedeutet für uns aber auch, Ihre Interessen mit denen Ihrer Mieter zu vereinbaren. Daher stehen wir auch Ihren Mietern jederzeit als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung.



Wohnungseigentümer- (WEG)-Verwaltung

Wenn mehrere Eigentümer Anteile, also Wohnungen an einem Mietshaus haben, nennt man die Hausverwaltung „WEG-Verwaltung“. Ein Ziel haben meist alle Wohnungseigentümer: Die Realisierung einer möglichst hohen Rendite. Der Weg dorthin kann aber sehr unterschiedlich sein. Alleine deshalb, weil Eigentümer selbstgenutzter Eigentumswohnungen andere Prioritäten als Investoren haben können.

Im Rahmen der Eigentümerversammlungen vermitteln wir zwischen den Interessen und bieten proaktiv Lösungen an. Natürlich leisten wir außerdem alle Bestandteile der kaufmännischen und technischen WEG-Verwaltung. Selbstverständlich berücksichtigen wir dabei stets die aktuelle Rechtsprechung.

Mietverwaltung in Berlin

Als Eigentümer eines Miethauses wissen Sie, wie zeitaufwändig die Erstellung von Nebenkostenabrechnungen, Mietverträgen und der Kontakt mit Mietern ist. Wir übernehmen gerne die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Mietverwaltung: Vom Mietvertrag bis zur Instandhaltungsplanung.

Sondereigentumsverwaltung in Berlin

Bei der WEG-Verwaltung stehen die Belange des Gemeinschaftseigentums im Vordergrund. Für Ihre vermietete Wohnung/en bieten wir mit der sogenannten Sondereigentumsverwaltung für Sie als Vermieter eine wesentliche Entlastung. Vom individuellen Mietvertrag über die Geltendmachung von Mieterhöhungen, die Umlage der gesetzlich zulässigen Betriebskosten bis hin zu Wohnungsübergaben und -abnahmen.

